

Số: 1036/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2024

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới Quốc hội sau kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV.

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Bình Thuận chuyển đến Ban Dân nguyện sau kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV theo văn bản số 78/BDN ngày 24/01/2024 của Ban Dân nguyện - Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Nội dung kiến nghị như sau: *"Cử tri đồng tình quy định việc tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản phải thành lập doanh nghiệp bất động sản. Tuy nhiên, cử tri kiến nghị đối với cá nhân làm môi giới (cò) kinh doanh bất động sản thì cần quy định có chứng chỉ và đưa vào quản lý đối tượng này". (Câu số 28)*

Về vấn đề này, Bộ Xây dựng xin trả lời như sau:

Ngày 28/11/2023, Quốc hội đã ban hành Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15. Theo đó, các quy định về điều kiện, quyền lợi, nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, cá nhân hành nghề môi giới bất động sản đã được nêu tại Mục 3 Chương VII của Luật Kinh doanh bất động sản. Cụ thể như sau: tại khoản 2 Điều 61 về điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản quy định " 2. Cá nhân hành nghề môi giới bất động sản phải đáp ứng các điều kiện sau đây: a) Có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; b) Phải hành nghề trong một doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản hoặc một doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản".

Căn cứ quy định nêu trên, cá nhân môi giới bất động sản phải có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, phải hoạt động trong một doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản hoặc một doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản và có trách nhiệm tuân thủ nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 65 về nghĩa vụ của doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, cá nhân hành nghề môi giới bất động sản.

Trên đây là nội dung trả lời của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Bình Thuận. Bộ Xây dựng trân trọng cảm ơn sự quan tâm của cử tri và

Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Thuận và mong muốn tiếp tục nhận được các ý kiến đóng góp trong thời gian tới.

Trân trọng./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện;
- ĐCT UBTWMTTQVN;
- Tổng thư ký Quốc hội;
- Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ;
- TT. HĐND, UBND tỉnh Bình Thuận;
- Trung tâm Thông tin (để đăng tải);
- Lưu VT, TH, TTTT, QLN (2b).

