

Số: 2664 /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2024

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Thừa Thiên Huế gửi tới sau kỳ họp thứ 6, Quốc hội khoá XV.

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thừa Thiên Huế.

Bộ Tài chính nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Thừa Thiên Huế do Ban Dân nguyện chuyển đến tại Công văn số 49/BDN ngày 24/01/2024 của Ban Dân nguyện; nội dung kiến nghị như sau:

Nội dung kiến nghị:

Theo Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 và Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải bán đồng thời đất và tài sản trên đất đồng thời phải nộp tiền mua tài sản, tiền thuê đất một lần đã gây khó khăn trong việc kêu gọi các nhà đầu tư vì cần nguồn lực rất lớn để mua tài sản trên đất và nộp tiền một lần để thực hiện dự án. Mặt khác, các cơ sở nhà đất là trụ sở làm việc với công năng chính là văn phòng làm việc không phù hợp với mục đích kêu gọi đầu tư (chủ yếu là các công trình thương mại, dịch vụ) do đó hầu hết các nhà đầu tư phải tốn thêm chi phí đập bỏ, tháo công trình... Đề nghị điều chỉnh lại quy định để đảm bảo tạo thuận lợi cho các địa phương trong việc thu hút các dự án đầu tư nhằm phát triển kinh tế xã hội.

Bộ Tài chính xin trả lời như sau:

Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ đã quy định cụ thể về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

Trong quá trình triển khai thực hiện việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn có một số nội dung cần nghiên cứu, hoàn thiện chính sách để đảm bảo phù hợp hơn với thực tiễn. Vì vậy, Bộ Tài chính đã chủ động nghiên cứu đề báo cáo Chính phủ sửa đổi một số nội dung tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và nghiên cứu xây dựng Nghị định thay thế Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP, trong đó có sửa đổi

một số nội dung về bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xử lý tài sản công.

Trên đây là trả lời của Bộ Tài chính đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Thừa Thiên Huế, trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thừa Thiên Huế để trả lời cử tri. *utt*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBTWQH;
- Ban Dân nguyện - UBTWQH;
- Văn phòng Quốc hội (Vụ Dân nguyện);
- Văn phòng Chính phủ (Vụ Quan hệ ĐP);
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đ/c Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP;
- Đ/c Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Bộ Tài chính;
- Cục THTK (để đăng tải công TTĐT);
- Lưu: VT, QLCS. *utt*

BỘ TRƯỞNG



Hồ Đức Phúc